PNRR Missione 5.2
investimento 1.3.1
finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" – SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE"
CO-PROGETTAZIONE PER LA PREDISPOSIZIONE E REALIZZAZIONE DI PROGETTI A VALERE SULLA LINEA D'INVESTIMENTO 1.3 –HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA
SUB INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST

CUP G14H22000430006

CIG B1899FC47E

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI LAVORI

PREMESSA

L'Associazione Comunità Il Gabbiano ODV (committente) intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse e preventivi da parte di operatori economici candidabili per i lavori di cui all'oggetto.
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare un elenco di operatori economici abilitati ed interessati ad eseguire i lavori in modo non vincolante per il committente.
Si fa presente che il presente Avviso non costituisce gara in senso stretto, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di disponibilità di operatori economici a eseguire, mediante successivo affidamento, i lavori richiesti e valutati con le modalità di cui al successivo Art. 6.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è pubblicato nel profilo del committente: https://gabbianoodv.it/pnrr-costa/, congiuntamente ai documenti inerenti.
Il giorno 27 agosto 2024 è possibile dalle ore 9:00 alle ore 13:00 un sopralluogo per una conoscenza più appropriata dei luoghi di svolgimento dei lavori, in presenza del geometra incaricato dalla committente; gli operatori economici interessati dovranno comunicare la propria partecipazione a mezzo pec: contabilita.gabbianoonlus@pec.it entro il 21 agosto 2024.

Per informazioni sul bando inviare domande entro e non oltre il 27 settembre 2024 a mezzo pec: contabilita.gabbianoonlus@pec.it
Le domande e le relative risposte verranno pubblicate nelle FAQ del suddetto profilo.

2. OGGETTO DEI LAVORI

I lavori prevedono la ristrutturazione con riqualificazione energetica di fabbricato esistente in comune di Costa Valle Imagna – BG- in Via Monte Grappa, 1, situato sul versante destro della Valle Imagna, dista circa 30 km da Bergamo, a 1050 mt. sul livello del mare. Il fabbricato oggetto di intervento è una tipica costruzione degli anni '30, sviluppato su pianta rettangolare e disposto su quattro livelli, costituito da 11 unità immobiliari indipendenti divise per piano, servite da vano scale comune e un ascensore esterno con sbarco sul vano scale. La proprietà è contornata da una terrazza/lastrico solare pavimentato e un giardino comune.
La destinazione d'uso attuale dei luoghi è residenziale con unità immobiliari indipendenti. L'immobile è inserito all'interno di un'ampia proprietà, recintato con accesso carraio e pedonale dalla strada Provinciale 16, mentre un secondo accesso pedonale avviene dalla via Monte Grappa, è posto nella parte centrale del comune di Costa Valle Imagna di fianco alla chiesa parrocchiale, accessibile dalla Via Pubblica.

Il progetto previsto sull'immobile è quello di realizzare una residenza di tipo HOUSING FIRST con dieci appartamenti indipendenti e servizi comuni.

L'opera di cui trattasi è finanziata con fondi PNRR Missione 5.2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3., (Sub Investimento 1.3.1) per l'Intervento Housing First e Stazioni di Posta, relativamente al CIG: B1899FC47E ed al CUP: G14H22000430006

L'importo complessivo stimato, sulla base del Listino Prezzario Regione Lombardia - Sconto 20%, per le opere (al netto di iva) è pari a Euro 463.600,41, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in Euro 15.566,21

Le opere sono suddivise nei seguenti 5 lotti (consultabili nel sito):

LOTTO 1: CAPPOTTO
L'importo delle opere del Lotto 1 è così stimato:
Euro 141.506,81 oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in Euro 3.622,66

LOTTO 2: OPERE EDILI IN GENERALE
L'importo delle opere del Lotto 2 è così stimato:
Euro 125.687,45 oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in Euro 6.907,75

LOTTO 3: IMPIANTO IDRAULICO
L'importo delle opere del Lotto 3 è così stimato:
Euro 18.525,00 oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in Euro 475,00

PNRR Missione 5.2
investimento 1.3.1
finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

LOTTO 4: LAVORI INTERNI E CARTONGESSO
L'importo delle opere del Lotto 4 è così stimato:
Euro 42.791,97 oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in Euro 1.096,98

LOTTO 5: SERRAMENTI
L'importo delle opere del Lotto 5 è così stimato:
Euro 135.089,18 oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in Euro 3.463,82

Ogni operatore economico potrà candidarsi ad un solo lotto

2.1. **LUOGO** di esecuzione dei lavori: Costa Valle Imagna (BG), Via Monte Grappa, 1
2.2. **TERMINE di esecuzione delle lavorazioni**: 212 giorni, naturali e consecutivi dalla sottoscrizione contratto
2.3 **CONSEGNA DEI LAVORI**: prevista entro il 30 giugno 2025.

3. OFFERTA
È richiesto di esprimere **un preventivo in Euro** (con massimo 2 cifre decimali) **in ribasso** rispetto agli importi stimati dei singoli lotti.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:
- non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 D.Lgs 36/2023, né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.;
- iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- (relativamente ai soli lotti 1+2+4+5) avvenuto svolgimento, **negli ultimi 3 anni**, di lavori per un fatturato annuale non inferiore a 300.000 euro;
- regolarità fiscale e contributiva;
- i soggetti interessati non devono essere persone politicamente esposte (PPE)

5. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DEL RELATIVO PREVENTIVO
Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, entro e non oltre le ore 10:00 **del 31/10/2024**
Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente, - entro la data sopraindicata - in modalità telematica, a mezzo PEC a: contabilita.gabbianoonlus@pec.it rispettando la seguente procedura:
- indicare nell'OGGETTO della pec il titolo del presente avviso: "AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI LAVORI CUP G14H22000430006-CIG B1899FC47E
- allegare in un file zippato e protetto da password la manifestazione di interesse e tutta la documentazione richiesta;

- La password del file zippato dovrà essere inviata dall'O.E al committente con le stesse modalità (PEC ed OGGETTO) il giorno successivo alla scadenza dell'offerta.

6. CRITERI DI SELEZIONE

La selezione dell'operatore candidabile per i lavori avverrà tramite commissione che assegnerà all'O.E. sino ad un massimo di 100 punti ripartiti come segue:

- Fino al massimo di 80 punti per l'offerta economica da attribuire con la seguente formula:

Punteggio= 80 x (valore minimo offerto/valore offerto)

- Fino al massimo di 10 punti per credibilità e solidità aziendale (certificata da almeno 3 referenze di cui 1 bancaria)
- Fino al massimo di 5 punti per migliorie di progetto in materiali e lavorazioni
- Fino al massimo di 5 punti per migliorie non previste in progetto

che darà luogo alla formazione di una graduatoria.
In caso di offerte di pari punteggio si procederà ad individuare, mediante sorteggio, il soggetto con il quale promuovere la "Trattativa diretta" .

7. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

LUOGO E DATA

Pieve Fissiraga (LO) 10/10/2024

FIRMA
Il Legale Rappresentante
Roberto Sardano

ASSOCIAZIONE COMUNITA' IL GABBIANO ODV
Uffici Amministrativi: Via Bonfadini, 11
23100 SONDRIO - Tel. 0342-200844
Sede legale: Loc. Cascina Castagna, 4
26854 Pieve Fissiraga (LO)
Codice Fiscale: 07124640157