REDATTO	DATA	VERIFICA	DATA
C. O.	04/07/2024	P. G.	04/07/2024
C. O.	16/07/2024	P. G.	16/07/2024

COMUNE DI RONCOLA

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
con RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

PNRR 2024 - MISSIONE 5.2 / INVESTIMENTO 1.1.2
PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA:

1-L2

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI

AMBITO TERRITORIALE VALLE IMAGNA VILLA D'ALMÈ

COMMITTENTE: ASS. COMUNITA' IL GABBIANO ODV

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LISTINO PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA - SCONTO 20%

OGGETTO:

LOTTO 2 - OPERE EDILI IN GENERALE

DATA: 04/07/2024

AGG.

Studio tecnico Gusmeroli geom. Paolo
Via Bruno Castagna 13 - 23017 MORBEGNO -SO-
Tel. 0342/613641
tecnico@edilgicostruzioni.com
ISCRIZIONE ALBO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DI SONDRIO AL N. 1386
P.I. 00829950146 - C.F. GSMPLA82L23F712C

TIMBRO E FIRMA

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO
Geom. Gusmeroli Paolo N. 1386

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	ALLESTIMENTO CANTIERE							
1	ALLESTIMENTO CANTIERE ALLESTIMENTO CANTIERE Oneri per la sicurezza, installazione e dismissione cantiere incluso baraccamenti allacciamenti messe a terre e quant'altro previsto nel P.s.c. secondo D.Lgs. 81/08 e s.m.e.i recinzione area di cantiere installazione gru da cantiere nolo wc chimico allacciamento elettrico – impianto elettrico di cantiere.							
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 5.000,00				1,00	1,00		
	Sommano cad					1,00	5.000,00	5.000,00
2	PONTEGGIO Ponteggio metallico esterno realizzato sulla base dei disegni esecutivi, compreso la formazione delle partenze con basette di livellamento, formazione di elementi di protezione esterna, tavole, tutto in opera per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 163,17							
	Prospeto Nord	118,94				118,94		
	Prospetto Est	173,31				173,31		
	Prospetto Sud	118,94				118,94		
	Prospetto Ovest	132,72				132,72		
	Sommano mq					543,91	19,70	10.715,03
	DEMOLIZIONI							
3	RIMOZIONE COPERTURA Rimozione in opera di manto di copertura in tegole di cemento o cotto, compreso la rimozione dei listelli porta tegola, compreso l'abbassamento al piano di carico , carico e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche compreso la cernita e lo stoccaggio dei materiali entro l'ambito di cantiere. Compreso gli oneri di smaltimento per il conferimento delle macerie alle pubbliche discariche.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 143,56							
	*(Np=(5,56*18,81)+(7,16*18,81))*	239,26				239,26		
	Sommano mq					239,26	39,40	9.426,84
4	RIMOZIONE PAVIMENTO Rimozione in opera di pavimentazione interna fino al vivo del sottofondo , compreso l'abbassamento al piano di carico, carico e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche. Compreso oneri di trasporto e smaltimento alle pubbliche discariche.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 65,73							
	PIANO TERRA	85,20				85,20		
	PIANO PRIMO	40,00				40,00		
	Sommano mq					125,20	34,48	4.316,90
5	DEMOLIZIONE Demolizione in breccia a sezione obbligata, eseguita a mano o con mezzi meccanici leggeri, per superfici non inferiori a mq.1,5, compreso il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche , comprese eventuali opere							
	A RIPORTARE							29.458,77

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							29.458,77
	provvisionali e definitive, compreso il ripristino delle spalle , la formazione di architravi, cellini ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 80,19 *(Np=2,16+3,54+4,86+3,35+0,5+1+1,68+0,46+5,78+2,90+0,5)*	26,73				26,73		
	Sommano mq					26,73	197,00	5.265,81
6	RICOSTRUZIONE Ricostruzioni in opera in muratura dovute alle demolizioni in breccia, parti ammalorate, compreso materiale in opera. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 14,94 *(Np=1,29+0,79+1,68+1,22)*	4,98				4,98		
	Sommano mq					4,98	197,00	981,06
7	DEMOLIZIONE SCALA Demolizione in opera di scala in c.a. esistente eseguita a mano o con idoneo mezzo meccanico , compreso l'abbassamento al piano di carico, trasporto e smaltimento delle macerie alle pubbliche discariche, oneri e trasporto compresi nel prezzo. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 30,00				1,00	1,00		
	Sommano cad					1,00	1.970,00	1.970,00
	RICOSTRUZIONI							
8	ASSISTENZA Manodopera per assistenza alla posa degli impianti. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 150,00				250,00	250,00		
	Sommano h					250,00	39,40	9.850,00
9	SOTTOFONDO Sottofondo leggero a base cementizia fonoassorbente e termoisolante, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di aggregato polimerico eterogeneo conforme norma UNI 10667-14, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 10. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 65,73 PIANO TERRA PIANO PRIMO	85,20 40,00				85,20 40,00		
	Sommano mq					125,20	34,48	4.316,90
10	COPERTURA IN LEGNO Pacchetto di Copertura da realizzarsi in opera mediante : Fornitura e posa in opera di assito maschiato in legno di abete sp. Mm. 20 qualità a vista posato in opera , fornitura e posa i opera di barriera al vapore posata su assito in legno , compreso sormonto di 10 cm. e nastratura dei giunti . Posa in opera di pannello coibente in lana di roccia sp. Cm. 14 posato in doppio							
	A RIPORTARE							51.842,54

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							51.842,54
	strato cm. 10 + 4 , ROCK wool Durok energy. Fornitura e posa in opera di guaina traspirante a chiusura dello strato coibente , compreso la nastratura dei giunti ed il sormonto di 10 cm. Listello di ventilazione in legno di abete dim. Cm. 6x5 posato in opera mediante fissaggio meccanico sui travetti inferiori. Listello portategola dim. Cm. 5x4. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 358,89 *(Np=(5,56*18,81)+(7,16*18,81))*	239,26				239,26		
	Sommano mq					239,26	98,50	23.567,11
11	MANTO DI COPERTURA Fornitura e posa in opera di manto di copertura in tegole di cemento piana, posata in opera colore grigio ardesia, compreso la formazione di tagli e sfridi . Compreso la messa in opera di fermaneve in allumino nella quantità di 1 ogni 2 mq. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 214,07 *(Np=(5,56*18,81)+(7,16*18,81))*	239,26				239,26		
	Sommano mq					239,26	59,10	14.140,27
12	DAVANZALI Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie in Serizzo, spessore cm. 4 con lavorazione a costa quadra piano sabbiato, coste sabbiate. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 93,75 PIANO TERRA	18,00				18,00		
	PIANO PRIMO	7,00				7,00		
	Sommano cad					25,00	246,25	6.156,25
13	MURATURA Muratura in blocchi di calcestruzzo portanti sp. m. 25 posati a malta, compreso la formaizone di corree e pilastri di armatura DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 33,47 PIANO TERRA	9,59				9,59		
	PIANO PRIMO	18,30				18,30		
	Sommano mq					27,89	78,80	2.197,73
14	NUOVA SCALA Realizzazione nuova scala DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 45,00	1,00				1,00		
	Sommano cad					1,00	2.955,00	2.955,00
15	CALCESTRUZZO ASCENSORE Calcestruzzo in opera per opere di c.a. quali fondazione platea di fondazione ascensore, gettato in opera con l'ausilio di casseri, calcestruzzo classe C28/32 compreso accioa lavorato e sagomato. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 37,50	1,00				1,00		
	A RIPORTARE							100.858,90

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							100.858,90
	Sommano corpo					1,00	2.462,50	2.462,50
	--							
16	TORRINI DI ESALAZIONE Fornitura e posa in opera di torrini di esalazione per colonne e cucine da realizzarsi con torrino in lamiera compreso di scossalina e grembialina.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 27,00	6,00				6,00		
	Sommano cad					6,00	295,50	1.773,00
17	RINGHIERE BALCONI Adeguamento ringhiere balconi esistenti mediante la fornitura e posa in opera di corrimano rialzato , fissato alla ringhiera esistente , compreso la saldatura in opera, la verniciatura completa della ringhiera con due mani di finitura.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 36,74	16,33				16,33		
	Sommano ml					16,33	147,75	2.412,76
	IMPONIBILE BASE D'ASTA							**102.507,16**
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO							**6.559,74**
	TOTALE APPALTO (BASE D'ASTA + ONERI SICUREZZA)							**109.066,90**

Data 16/07/2024

Il Tecnico

_____