REDATTO	DATA	VERIFICA	DATA
C. O.	04/07/2024	P. G.	04/07/2024
C. O.	16/07/2024	P. G.	16/07/2024

COMUNE DI RONCOLA

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
con RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

PNRR 2024 - MISSIONE 5.2 / INVESTIMENTO 1.1.2
PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA:

1-L1

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI

AMBITO TERRITORIALE
VALLE IMAGNA VILLA D'ALMÈ

COMMITTENTE: ASS. COMUNITA' IL GABBIANO ODV

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LISTINO PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA - SCONTO 20%

OGGETTO:

LOTTO 1 - CAPPOTTO E VARIE

DATA: 04/07/2024

AGG.

Studio tecnico Gusmeroli geom. Paolo
Via Bruno Castagna 13 - 23017 MORBEGNO -SO-
Tel. 0342/613641
tecnico@edilgicostruzioni.com
ISCRIZIONE ALBO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DI SONDRIO AL N. 1386
P.I. 00829950146 - C.F. GSMPLA82L23F712C

TIMBRO E FIRMA

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO
Geom. Gusmeroli Paolo N. 1386

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RICOSTRUZIONI							
1	RASATURA PARETI INTERNE Rasatura pareti interne: Preparazione Sulla superficie preventivamente trattata sarà applicato Knauf Fissativo Consolidante, acrilico all'acqua a base di specifiche emulsioni, a forte penetrazione. Knauf Fissativo Consolidante ha lo scopo di uniformare gli assorbimenti e consolidare il fondo assicurando un'ottima adesione delle lavorazioni successive. Rasatura ed armatura: La rasatura armata viene eseguita applicando il rasante Knauf SM700/SM700 PRO per uno spessore di 5 mm nella quale viene inserita la rete Knauf Reinforcing Mesh 160 gr/m2, facendo attenzione ad evitare la formazione di pieghe e sovrapponendo i vari strati di almeno 10 cm. La rete andrà quindi schiacciata leggermente nel rasante lasciandola il più possibile vicino alla superficie. Evitare di lisciare eccessivamente lo strato di finitura per escludere un arricchimento di particelle e la formazione di una pellicola sinterizzata sulla superficie. Il tempo di asciugatura può variare in funzione delle condizioni climatiche ambientali, ma si consiglia di aspettare un giorno per mm di spessore di Knauf SM700/SM700 PRO prima di applicare qualsiasi rivestimento ulteriore. Le eventuali irregolarità della superficie rimaste dopo l'essiccazione devono essere eliminate ad esempio con una spatola. Avvertenza: Nel caso di irregolarità della superficie da trattare che preveda spessori di Knauf SM superiore ai 10 mm, si renderà necessario una lavorazione preventiva atta al livellamento della superficie stessa, da eseguire sempre con la malta Knauf SM700/SM700 PRO (spessore minimo pari a 5 mm e massimo 10 mm). Trattamento superficiale Finitura Colorata Ad essiccazione avvenuta del rasante sarà possibile applicare la Finitura Colorata Knauf Addi S (acrilico) o Conni S (idrosiliconico) previo trattamento della superficie con Primer Pigmentato Knauf dello stesso colore. Il rivestimento potrebbe essere danneggiato, nei primi 2-3 giorni successivi alla messa in opera, da precipitazioni atmosferiche, per cui si consiglia di utilizzare idonee protezioni se necessario. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 541,41 DISIMPEGNO *(Np=(1,8+3,61+0,34+4,21+2,09+7,82)*2,70)* CAMERA *(Np=(3,75+3,88+3,75+3,88)*2,89)* CUCINA *(Np=(3,60+4,21+3,60+4,21)*2,95)* SOGGIORNO *(Np=(3,70+4,16+3,70+4,16)*2,92)* W.C. *(Np=(2,65+1,48+2,65+1,48)*2,70)* LAVANDERIA *(Np=(2,54+4+2,54+4)*2,7)* DISIMPEGNO *(Np=(1,48+2,68+1,83+1,19+0,25+1,49)*2,7)* DISIMPEGNO P.1. *(Np=(0,61+1,89+0,35+1,27+3,20+2,07+2,30+1,94+0,24+3,85)*2,75)* CAMERA 1 P.1. *(Np=(3,64+4,24+3,64+4,24)*2,75)* CAMERA 2 P.1. *(Np=(3,87+3,91+3,87+3,91)*2,75)* CAMERA 3 P.1. *(Np=(3,99+3,54+3,99+3,54)*2,75)* CAMERA MATRIMONIALE P.1. *(Np=(3,60+4,21+3,60+4,21)*2,95)* W.C. *(Np=(3,34+1,91+3,34+1,91)*2,75)* SOFFITTI P.T. Sommano mq	

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							21.114,99
2	CAPPOTTO Cappotto: Sistema completo di isolamento a cappotto realizzato con pannelli in EPS dello spessore di cm. 10 . La stratigrafia si compone di pannelli in EPS nella versione GRAFITE, incollati e tassellati su muratura e rasati sull' esterno con 4/5mm di collante rasante fibrato. La rasatura avviene in 2 fasi: la prima con spatola dentata, e la seconda con spatola liscia successivamente alla posa della rete in fibra di vetro alcali-resistente VETRIXTEX 1 da 155 gr/mq. Si prosegue poi con la stesura del fondo, ed il sistema si completa sull'esterno di uno strato di finitura traspirante e resistente nel tempo in intonachino silossanico. COLLANTE/RASANTE: Fornitura e posa di collante e rasante per cappotti esterni in EPS. L´ incollaggio dei pannelli avverrà con la tecnica perimetro- punti. La tassellatura dei pannelli, avverrà dopo asciugatura. La rasatura armata sarà eseguita in due mani per uno spessore totale di 5 mm. La prima mano stesa con spatola dentata ed all'interno verrà annegata apposita rete in fibra di vetro VETRIXTEX1 155 gr/mq, avendo cura di sormontare la rete per almeno 10 cm. La seconda mano di rasatura sarà stesa con spatola liscia e servirà per garantire la planarità della finitura. L'armatura sarà integrata con appositi elementi per il rinforzo diagonale degli angoli delle aperture ed elementi paraspigolo in pvc con rete d'armatura a protezione degli spigoli dei fabbricati. Far asciugare prima di applicare le finiture del ciclo SILIKAOLIN SILOSAN. grana 1.5mm – colore a scelta su mazzetta. PANNNELLO ISOLANTE IN EPS GRAFITE – CONFORME CAM: Realizzazione di Isolamento termico esterno a cappotto in pannelli isolanti in polistirene espanso sinterizzato con aggiunta di grafite tagliati da blocco a bordo dritto EPS GRAFITE, intonacabili sulle due facce, conducibilità termica dichiarata λD=0,031-0.032 W/mk, permeabilità al vapore acqueo μ=30, reazione al fuoco classe E secondo la norma EN 13501, resistenza a trazione ≥ 100 kPa. Il sistema di fissaggio sarà con 5 tasselli/mq, appositi a seconda del tipo di struttura (TSD,TSD-R, DSH-K). L´incollaggio del pannello serve per garantire la planarità della parete su muratura. La posa sarà a corsi sfalsati e maschiati negli spigoli. La rasatura armata e la finitura saranno in accordo con le indicazioni del fornitore stesso. Lambda 0,031-0.032 W/mK - 1000x500mm sp.100mm RETE DI ARMATURA Fornitura e posa in opera di rete di armatura in fibra di vetro VETRIXTEX1 per rivestimenti a cappotto, 155gr/mq, alcali- resistente e composta da fibra di vetro "tipo E", stesa a copertura dell'intera superficie svolgendo il rotolo dall'alto verso il basso con sormonto di almeno 10 cm. La stesura avverrà servendosi di spatola liscia ed annegando la rete nel primo strato di rasatura precedentemente effettuato con spatola dentata. Si avrà cura di controllare che ad opera ultimata, la rete si trovi nel nel terzo esterno dello spessore totale di rasatura. Formato rotolo 1x50m=50mq, 155 gr/mq, maglia 5x5mm, resistenza allo strappo 2200 - 2000 N/50 mm, allungamento 1,27 – 2,27 %, certificata ETAG004 secondo MA39 Vienna Consumo: 1.1mq/mq di superficie ISOLAMENTO A CAPPOTTO PARETE IN MURATURA CON CAPPOTTO ESTERNO IN EPS GRAFITE FONDO: Fornitura e posa in opera di fondo uniformante pigmentato a base di base di silicato con modifica							
	A RIPORTARE							21.114,99

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							21.114,99
	silossanica, , per la protezione delle rasature armate. La speciale composizione garantisce la permeabilità al vapore acqueo, e la sua composizione chimica fisicamente affine a quella dei materiali da costruzione offre una perfetta azione consolidante. Applicare il prodotto a pennello, rullo o spruzzo diluendo il prodotto dal 20% fino ad un max di 30% con acqua. Il numero delle mani e la sua diluizione dipendono dall'assorbenza, omogeneità e struttura del supporto. Per sottofondi sfarinanti o da consolidare applicare una prima mano di prodotto diluito 1:5 con acqua, seguita da una seconda mano diluita 20%. Durante l'applicazione proteggere bene le zone da non trattare per evitare azioni opacizzanti. Peso specifico 1,060 kg/dm3, colori gruppo A-B-C-D, viscosità medio-bassa, consistenza tixotropica. Tempo di essicazione: fuori polvere 6minuti, secco in profondità dopo 24-48h. Conservabilità protetta 12 mesi (teme il gelo) Consumo: ca. 0.10 lt/mq tinta ABCD -fusto 14lt- consumo 0,1lt/mq INTONACHINO DI FINITURA: Fornitura e posa in opera di intonachino in pasta a base di resine silossaniche in emulsione al 90%, idrorepellente, filtro microporoso impermeabile alla pioggia battente, traspirante, antistatico e autopulente, inattaccabile da smog e microorganismi, per la massima protezione di sistemi a cappotto esterni in fibra di legno. Prodotto pronto all'uso, stendere con spatola inox uno strato di rivestimento dallo spessore pari a quello dei granellini in esso contenuti. Ripassare con spatola di taglio per asportare eventuale eccesso di materiale. Dopo lieve appassitura ripassare con spatola in plastica con movimenti rotatori per compattare, uniformare e realizzare l'effetto ad intonaco pieno. Non operare mai con temperature inferiori a + 5 °C. Proteggere dal gelo, dalla pioggia e dall'essiccamento troppo rapido. Granulometria disponibile 1/1,5/2/2,2 mm, tinte chiare o pastello secondo mazzetta colori, aspetto opaco, permeabilità all'acqua (W): classe W3, permeabilità al vapore: classe V2, aderenza per trazione diretta fh = 0,4 MPa, conducibilità termica (90%) λ=0,93 W/mK. Conservabilità 12 mesi (teme il gelo) Consumo: 2,5/3 kg/mq grana 1,2/1,5 mm tinta gr A - 25 kg/latta - 2,5 kg/mq tinta gr.A ZOCCOLO DI PARTENZA: Fornitura e posa in opera di lastra stampata goffrata e detensionata in EPS per realizzazione zoccolatura di sistema cappotto, 100% a celle chiuse, assorbimento d'acqua nullo, resistenza a compressione 200kPa, altezza 600mm, λ=0.030 W/mK, reazione al fuoco cl. E, resistenza a trazione ≥250kPa, formato 1000x600mm. Lambda 0,031 W/mK - 1000x600mm sp.100mm PARASPIGOLO IN PVC: Fornitura e posa in opera di profilo angolare rifido in PVC integrato con rete in fibra di vetro 145g/mq termosaldata, alcali-resistente e resistente ai raggi UV, applicato a superficie piena con collante UNICOAT P99 sugli spigoli dell'edificio e dei fori finestre/porte, per protezione e rinforzo senza creare punti "freddi" soggetti a condensa. Dimensioni 100x150x2500mm - PROFILO PER SERRAMENTI: Fornitura e posa in opera di profilo di giunzione rigido in PVC integrato con rete in fibra di vetro 165g/mq termosaldata per serramenti, alcali-resistente e resistente ai raggi UV, con nastro autoadesivo in PE, guarnizione di tenuta in TPE e labbro di protezione adesivo per fissaggio di nylon protettivo del serramento in fase di posa, rimovibile a fine lavori, applicato sul nodo serramento-parete per garantire la totale tenuta aria-acqua tra isolante e telaio. Permette la giusta esecuzione del particolare giunto serramento-							
	A RIPORTARE							21.114,99

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							21.114,99
	intonaco, garantendo nel tempo tenuta all'aria e all'acqua grazie alla presenza di una guarnizione adesiva ad elasticità permanente. Dimensioni 100X150X2600mm PROFILO GOCCIOLATOIO IN PVC: Fornitura e posa in opera di profilo orizzontale con gocciolatoio in PVC integrato con rete in fibra di vetro 145g/mq termosaldata, alcali- resistente e resistente ai raggi UV, applicato a superficie piena con collante UNICOAT P99 per il rinforzo di spigoli orizzontai (balconi, terrazzi, parti a sbalzo, architravi, cassonetti avvolgibili, ecc.) ove si voglia evitare il gocciolamento in facciata, grazie alla pratica linguetta rompi goccia sovra-verniciabile. Dimensioni 100X150X2500mm – 2.5ml/pz DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 462,53							
	PROSPETTO EST	63,550				63,55		
	PROSPETTO SUD	75,930				75,93		
	PROSPETTO OVEST	45,530				45,53		
	Sommano mq					185,01	97,50	18.038,48
3	PAVIMENTO Fornitura di piastrelle di ceramica in gres porcellanato per pavimenti e rivestimenti. Caratteristiche prodotto: Piastrelle di gres porcellanato a tutta massa, non smaltate, composte da impasto finissimo di argille pregiate con aggiunta di feldspati, quarzi e caolini, realizzate mediante pressatura a secco di polveri atomizzate e successivamente sinterizzate tramite cottura industriale a temperature superiori a 1200°C. La completa greificazione delle piastrelle permette di ottenere un prodotto compatto, inassorbente, ingelivo, resistente alla flessione, all'urto, alle macchie, agli attacchi chimici e agli sbalzi termici. Conformità alle norme EN 14411-G / ISO 13006-G: La collezione Context è conforme alle normative richieste per la prima scelta in Italia e in Europa UNI EN 14411-G e a livello internazionale ISO 13006-G. Certificazioni qualità ed ecologiche: Il mantenimento delle caratteristiche di prodotto è garantito dal Sistema di Gestione della Qualità e certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001. La collezione è prodotta in stabilimenti dotati di Sistemi di Gestione Ambientale certificati UNI EN ISO 14001 (norma riconosciuta a livello internazionale) ed EMAS (Regolamento 1221/09 – sistema comunitario di ecogestione e audit). La collezione contribuisce a soddisfare i criteri per l'ottenimento di crediti LEED. Il contenuto di materiale riciclato "pre-consumo" è del 40 %, come certificato da ente esterno qualificato (Regolamento LEED V4 - Credito MR). Il prodotto non contiene VOC (sostanze organiche volatili) ed ha ottenuto la certificazione GREENGUARD GOLD. E' disponibile la Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), che comunica in modo trasparente le prestazioni ambientali della collezione Context basandosi sull'analisi del ciclo di vita (LCA). Caratteristiche antibatteriche: Grazie alla tecnologia antibatterica Protect, le piastrelle della serie Context possiedono una protezione continua, efficace e duratura contro la proliferazione dei batteri, testata e certificata secondo le norme ISO 22196 o ASTM E3031. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 502,06 PIANO TERRA							
	A RIPORTARE							39.153,47

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							39.153,47
		172,940				172,94		
	PIANO PRIMO	78,090				78,09		
	Sommano mq					251,03	78,00	19.580,34
4	RIVESTIMENTO BAGNI Fornitura di piastrelle di ceramica in gres porcellanato per pavimenti e rivestimenti. Caratteristiche prodotto: Piastrelle di gres porcellanato a tutta massa, non smaltate, composte da impasto finissimo di argille pregiate con aggiunta di feldspati, quarzi e caolini, realizzate mediante pressatura a secco di polveri atomizzate e successivamente sinterizzate tramite cottura industriale a temperature superiori a 1200°C. La completa greificazione delle piastrelle permette di ottenere un prodotto compatto, inassorbente, ingelivo, resistente alla flessione, all'urto, alle macchie, agli attacchi chimici e agli sbalzi termici. Conformità alle norme EN 14411-G / ISO 13006-G: La collezione Context è conforme alle normative richieste per la prima scelta in Italia e in Europa UNI EN 14411-G e a livello internazionale ISO 13006-G. Certificazioni qualità ed ecologiche: Il mantenimento delle caratteristiche di prodotto è garantito dal Sistema di Gestione della Qualità e certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001. La collezione è prodotta in stabilimenti dotati di Sistemi di Gestione Ambientale certificati UNI EN ISO 14001 (norma riconosciuta a livello internazionale) ed EMAS (Regolamento 1221/09 – sistema comunitario di ecogestione e audit). La collezione contribuisce a soddisfare i criteri per l'ottenimento di crediti LEED. Il contenuto di materiale riciclato "pre-consumo" è del 40 %, come certificato da ente esterno qualificato (Regolamento LEED V4 - Credito MR). Il prodotto non contiene VOC (sostanze organiche volatili) ed ha ottenuto la certificazione GREENGUARD GOLD. E' disponibile la Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), che comunica in modo trasparente le prestazioni ambientali della collezione Context basandosi sull'analisi del ciclo di vita (LCA). Caratteristiche antibatteriche: Grazie alla tecnologia antibatterica Protect, le piastrelle della serie Context possiedono una protezione continua, efficace e duratura contro la proliferazione dei batteri, testata e certificata secondo le norme ISO 22196 o ASTM DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 108,15							
	BAGNO MONOLOCALE *(Np=4,22+6,82)*	11,040				11,04		
	BAGNO CAMERE E PALESTRA *(Np=4,24+6,23)*	10,470				10,47		
	W.C. P.T. *(Np=4,31+6,59)*	10,900				10,90		
	BAGNO P.1. *(Np=4,24+6,61)*	10,850				10,85		
	Sommano mq					43,26	97,50	4.217,85
5	VERNICE BAGNI Fornitura e posa in opera vernice lavabile BAGNI OSPITI e UFFICIO. Tinteggiatura con idropittura lavabile A SMALTO Boero , extra opaca, a base di resine sintetiche in emulsione, per supporti murali ed in cartongesso interni. Fornitura e posa di idropittura lavabile traspirante per interni, formaldeide free*, ad elevato grado di opacità, buon potere coprente e punto di bianco, composta da resine sintetiche in emulsione, applicata a due mani a pennello o a rullo su supporti interni sani e opportunamente							
	A RIPORTARE							62.951,66

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							62.951,66
	preparati di ambienti soggetti anche alla formazione di condensa (cucine e bagni). Il prodotto deve avere le seguenti caratteristiche tecnico-prestazionali ed applicative peculiari; aspetto finale: opaco; composizione: a base di resine sintetiche in emulsione; peso specifico a 20 °C: 1,64 ± 0,03 kg/L (ISO 2811-1); viscosità Brookfield a 20 °C: 11.000 ± 2.000 cP (G6V20 ASTM D2196); contenuto V.O.C. - C.O.V.: 3 g/L di COV (valore limite UE - DIR 2004/42/CE: 30 g/L); brillantezza: < 4 a 85° - molto opaco (ISO 2813); rapporto di contrasto: classe 2 a 10 m²/L (ISO 6504-3); granulometria: < 100 µm - fine (EN 21524); resistenza al lavaggio dopo 200 cicli: tra 20 e 70 µm - classe 3 (ISO 11998); presa di sporco: bassa <9 Delta L (UNI 10792); permeabilità al vapore acqueo: alta > 150 g/m²·d (UNI EN ISO 7783-2); colore: bianco; essiccazione (a 20 °C e 65% di U.R.) > secco al tatto: 1-2 h, per ricopertura: 4 h; temperatura ambiente: tra 5 °C e 30 °C con umidità relativa inferiore all'85%; tipi di supporto: intonaci civili, cartongesso, fibrocemento, pareti rasate a stucco, carte da parati, opportunamente preparati. Le lavorazioni devono attenersi scrupolosamente al contenuto del progetto esecutivo e alle disposizioni tecniche del Direttore dei Lavori o della Committenza, conformandosi nella realizzazione delle opere a tutte le prescrizioni inserite contrattualmente nel capitolato d'appalto. Sono esclusi dal prezzo il consolidamento con fissativo IDROACRIL o FONDO 2000 da applicare prima della stesura della pittura, l'eventuale rimozione di muffe con l'uso di prodotti specifici, il ripristino di intonaco degradato in via di distacco, l'eventuale stuccatura con un ulteriore lisciatura previa imprimitura con sistemi atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro, mentre sono compresi nel prezzo la fornitura dei materiali con il relativo trasporto degli stessi a piè d'opera, la verifica prima della tinteggiatura che il supporto sia sano, asciutto, pulito e coerente (esente da acchie d'umidità, tracce di sporco e grasso), l'esecuzione a regola d'arte, la rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco, con eventuale lavaggio delle zone interessate, la preparazione della superficie da pitturare mediante contenute raschiature, scrostature, eventuali riprese di spigoli, la levigatura con apposita carta vetrata, la protezione di tutti gli elementi che non sono da tinteggiare, i ponteggi interni ed esterni fino ad un'altezza di 3,5 m, i campioni richiesti dalla direzione lavori, la sistemazione di icrocavillature dovute al ritiro dell'intonaco con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura nella zona interessata, la rifinitura corretta di punti particolari come nicchie, mensole e angoli, gli eventuali ritocchi finali comprensivi di eventuali protezioni, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dal Regolamento UE n. 305/2011 e successive modifiche, la verifica da parte della D.LL. che tutte le lavorazioni siano eseguite esclusivamente da personale specializzato ed autorizzato, la pulizia finale con l'asportazione di detriti e polvere, il trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche, i corrispettivi per diritti di discarica, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente per eseguire l'opera a regola d'arte. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 15,33							
	BAGNO OSPITI	15,900				15,90		
	BAGNO UFFICIO	18,170				18,17		
	Sommano mq					34,07	17,55	597,93
	A RIPORTARE							63.549,59

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							63.549,59
6	DIVISORI INTERNI Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica e rivestimento in lastre di gesso rivestito Knauf e con potere fonoisolante Rw = 45 dB dello spessore totale di 125. mm (2). L'orditura metallica verrà realizzata con profili Knauf in acciaio zincato con classificazione di I° scelta, a norma UNI EN 10327-10326, spessore 0,6-0,8-1,0 mm, delle dimensioni di: - guide U40/ 50-75-100-150 mm /40 mm - montanti C50/ 50- 75-100-150 mm /50 mm, posti ad interasse non superiore a 300/400/600 mm isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo Knauf con funzione di taglio acustico, dello spess. di 3,5 mm. I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante “Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito”, in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema di qualità UNI-EN-ISO 9001- 2000. Il rivestimento su entrambi i lati dell'orditura sarà realizzato con doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma UNI EN 520 e conformi alla DIN 18180, tipo Knauf GKB (A) / GKF (F), collaudate dal punto di vista biologico-abitativo come da certificato rilasciato dall'Istituto di Bioarchitettura di Rosenheim, dello spessore di 12 mm (1)(2), in classe di reazione al fuoco A2s1d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. Nell'intercapedine verrà inserito un singolo/doppio materassino di lana minerale dello spessore di 50 mm (1)(2) e densità indicativa 40 kg/m 3 (1)(2). La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 9154 parte I e alle prescrizioni del produttore. Prezzo al m 2 per altezze DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 221,62 PIANO TERRA *(Np=(1,8+1,8+4,03+5,58+1,48+3,11+0,31+1,45+2,34+2,34+4,43+1,03)*2,95)* PIANO PRIMO *(Np=(4,12+0,33+1,61)*2,75)* Sommano mq	

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							72.193,15
	(1)(2) e densità indicativa 40 kg/m 3 (1)(2) per migliorare le prestazioni termoacustiche. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 9154 parte I e alle prescrizioni del produttore. Prezzo al m 2 per altezze fino a 3,50 m.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 341,80							
	PIANO TERRA	116,200				116,20		
	PIANO PRIMO	20,520				20,52		
	Sommano mq					136,72	97,50	13.330,20
	FINITURE							
8	ZOCCOLINI Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno impiallacciato colore bianco laccato, altezza cm. 7, spessore 15 mm. Posato in opera mediante incollaggio, compreso tagli, giunti ed ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola darte.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 62,79							
	PIANO TERRA	141,740				141,74		
	PIANO PRIMO	67,560				67,56		
	Sommano ml					209,30	11,70	2.448,81
9	TINTEGGIATURA INTERNI Tinteggiatura con idropittura lavabile traspirante Boero TREND cod. 350, extra opaca, a base di resine sintetiche in emulsione, per supporti murali ed in cartongesso interni. Fornitura e posa di idropittura lavabile traspirante per interni TREND cod. 350, formaldeide free*, ad elevato grado di opacità, buon potere coprente e punto di bianco, composta da resine sintetiche in emulsione, applicata a due mani a pennello o a rullo su supporti interni sani e opportunamente preparati di ambienti soggetti anche alla formazione di condensa (cucine e bagni). Il prodotto deve avere le seguenti caratteristiche tecnico-prestazionali ed applicative peculiari > aspetto finale: opaco; composizione: a base di resine sintetiche in emulsione; peso specifico a 20 °C: 1,64 ± 0,03 kg/L (ISO 2811-1); viscosità Brookfield a 20 °C: 11.000 ± 2.000 cP (G6V20 ASTM D2196); contenuto V.O.C. - C.O.V.: 3 g/L di COV (valore limite UE - DIR 2004/42/CE: 30 g/L); brillantezza: < 4 a 85° - molto opaco (ISO 2813); rapporto di contrasto: classe 2 a 10 m²/L (ISO 6504-3); granulometria: <100 µm - fine (EN 21524); resistenza al lavaggio dopo 200 cicli: tra 20 e 70 µm - classe 3 (ISO 11998); presa di sporco: bassa < 9 Delta L (UNI 10792); permeabilità al vapore acqueo: alta > 150 g/m²·d (UNI EN ISO 7783-2); colore: bianco; essiccazione (a 20 °C e 65% di U.R.) >secco al tatto: 1-2 h, per ricopertura: 4 h; temperatura ambiente: tra 5 °C e 30 °C con umidità relativa inferiore all'85%; tipi di supporto: intonaci civili, cartongesso, fibrocemento, pareti rasate a stucco, carte da parati, opportunamente preparati. Le lavorazioni devono attenersi scrupolosamente al contenuto del progetto esecutivo e alle disposizioni tecniche del Direttore dei Lavori o della Committenza, conformandosi nella realizzazione delle opere a tutte le prescrizioni inserite contrattualmente nel capitolato d'appalto. Sono esclusi dal prezzo il consolidamento con fissativo IDROACRIL o FONDO 2000 da applicare prima della stesura della pittura, l'eventuale rimozione di muffe con l'uso di prodotti specifici, il ripristino di intonaco							
	A RIPORTARE							87.972,16

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							87.972,16
	degradato in via di distacco, l'eventuale stuccatura con un ulteriore lisciatura previa imprimitura con sistemi atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro, mentre sono compresi nel prezzo la fornitura dei materiali con il relativo trasporto degli stessi a piè d'opera, la verifica prima della tinteggiatura che il supporto sia sano, asciutto, pulito e coerente (esente da macchie d'umidità, tracce di sporco e grasso), l'esecuzione a regola d'arte, la rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco, con eventuale lavaggio delle zone interessate, la preparazione della superficie da pitturare mediante contenute raschiature, scrostature, eventuali riprese di spigoli, la levigatura con apposita carta vetrata, la protezione di tutti gli elementi che non sono da tinteggiare, i ponteggi interni ed esterni fino ad un'altezza di 3,5 m, i campioni richiesti dalla direzione lavori, la sistemazione di microcavillature dovute al ritiro dell'intonaco con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura nella zona interessata, la rifinitura corretta di punti particolari come nicchie, mensole e angoli, gli eventuali ritocchi finali comprensivi di eventuali protezioni, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dal Regolamento UE n. 305/2011 e successive modifiche, la verifica da parte della D.LL. che tutte le lavorazioni siano eseguite esclusivamente da personale specializzato ed autorizzato, la pulizia finale con l'asportazione di detriti e polvere, il trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche, i corrispettivi per diritti di discarica, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente per eseguire l'opera a regola d'arte. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 338,02							
	CICLOFFICINA	37,410				37,41		
	MONOLOCALE	57,290				57,29		
	W.C. MONOLOCALE	24,780				24,78		
	W.C. OSPITI	18,290				18,29		
	PALESTRA	41,060				41,06		
	UFFICIO	36,020				36,02		
	W.C. UFFICIO	20,300				20,30		
	BAGNO	25,020				25,02		
	DISIMPEGNO	44,490				44,49		
	CAMERA	38,500				38,50		
	DISIMPEGNO 2	53,650				53,65		
	CAMERA 2	44,100				44,10		
	CUCINA	46,080				46,08		
	SOGGIORNO	45,900				45,90		
	W.C.	22,300				22,30		
	LAVANDERIA	35,320				35,32		
	DISIMPEGNO	24,080				24,08		
	CAMERA MATRIMONIALE P.1.	46,080				46,08		
	CAMERA 1 P.1.	42,790				42,79		
	CAMERA 2 P.1.	43,340				43,34		
	CAMERA 3 P.1.	41,420				41,42		
	BAGNO P.1.	28,880				28,88		
	DISIMPEGNO P.1.	57,640				57,64		
	SOFFITTI *(Np=175,69+78,09)*	253,780				253,78		
	Sommano mq					1.128,52	11,70	13.203,68
	A RIPORTARE							101.175,84

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							101.175,84
	IMPONIBILE BASE D'ASTA							**101.175,84**
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO							**2.593,71**
	TOTALE APPALTO (BASE D'ASTA + ONERI SICUREZZA)							**103.769,55**
	Data 16/07/2024 Il Tecnico _____							