REDATTO	DATA	VERIFICA	DATA
C.O.	09/07/2024	P.G.	09/07/2024
C.O.	17/07/2024	P.G.	17/07/2024

COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
con RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

PNRR 2024 - MISSIONE 5.2 / INVESTIMENTO 1.3.1
PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA:

1-L4

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI

AMBITO TERRITORIALE VALLE IMAGNA VILLA D'ALMÈ

COMMITTENTE: ASS. COMUNITA' IL GABBIANO ODV

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LISTINO PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA - SCONTO 20%

OGGETTO:

LOTTO 4 - LAVORI INTERNI E CARTONGESSO

DATA: 09/07/2024

AGG.

TIMBRO E FIRMA

Studio tecnico Gusmeroli geom. Paolo
Via Bruno Castagna 13 - 23017 MORBEGNO -SO-
Tel. 0342/613641
tecnico@edilgicostruzioni.com
ISCRIZIONE ALBO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DI SONDRIO AL N. 1386
P.I. 00829950146 - C.F. GSMPLA82L23F712C

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO
Geom. Gusmeroli Paolo N. 1386

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	ALLESTIMENTO CANTIERE							
1	RIMOZIONE SERRAMENTI E PERSIANE							
	Smaltimento serramenti esistenti e persiane esistenti mediante l'abbassamento al piano di carico, trasporto e smaltimento alle pubbliche discariche, compresi oneri di smaltimento.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 168,75	75,000				75,00		
	Sommano cad					75,00	87,75	6.581,25
	OPERE CAPPOTTO - ISOLAZIONE							
2	TAGLIO CALDANA PIANO TERRA							
	Taglio caldana protezione solaio in cls piano terra, su tutto il perimetro, eseguito a mano o con piccolo mezzo meccanico, compreso demolizione, abbassamento macerie al piano di carico e smaltimento presso pubbliche discariche.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 107,74							
	(Lu=9,00+13,24+4,52+4,78+1,76+2,96+2,75+0,59+1,1+1,1+1,1+1,65+9,02+6,56+1,26+3,03+1,26+13,91)		79,590	0,600		47,75		
	Sommano mq					47,75	87,75	4.190,06
3	CHIUSURA CALDANA PIANO TERRA							
	Chiusura caldana piano terra con calcestruzzo fibrato, eseguito a mano o con piccolo mezzo meccanico, compreso abbassamento macerie al piano di carico e smaltimento presso pubbliche discariche.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 53,72							
	Vedi voce 2	47,750				47,75		
	Sommano mq					47,75	43,88	2.095,27
4	GUAINA ELASTOMERICA							
	Posa in opera di guaina elastomerica a fiamma sp. mm 4 x h 60cm, doppio strato compreso risvolti orizzontali, eseguito a mano o con piccolo mezzo meccanico, compreso abbassamento macerie al piano di carico e smaltimento presso pubbliche discariche.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 69,43							
	Prospetto Nord		14,270		1,200	17,12		
	Prospetto Sud		14,240		1,200	17,09		
	Prospetto Est		24,320		1,200	29,18		
	Prospetto Ovest		24,320		1,200	29,18		
	Sommano mq					92,57	29,25	2.707,67
5	RIMOZIONE PAVIMENTO							
	Rimozione in opera di pavimentazione esistente balconi compreso abbassamento macerie al piano di carico e smaltimento presso pubbliche discariche;							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 6,62							
	Balcone est piano primo	8,820				8,82		
	Sommano mq					8,82	29,25	257,99
6	PAVIMENTO BALCONI							
	Fornitura di piastrelle di ceramica in gres porcellanato							
	A RIPORTARE							15.832,24

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							15.832,24
	per pavimenti e rivestimenti. Caratteristiche prodotto: Piastrelle di gres porcellanato a tutta massa, non smaltate, composte da impasto finissimo di argille pregiate con aggiunta di feldspati, quarzi e caolini, realizzate mediante pressatura a secco di polveri atomizzate e successivamente sinterizzate tramite cottura industriale a temperature superiori a 1200°C. La completa greificazione delle piastrelle permette di ottenere un prodotto compatto, inassorbente, ingelivo, resistente alla flessione, all'urto, alle macchie, agli attacchi chimici e agli sbalzi termici. Conformità alle norme EN 14411-G / ISO 13006-G: La collezione Context è conforme alle normative richieste per la prima scelta in Italia e in Europa UNI EN 14411-G e a livello internazionale ISO 13006-G. Certificazioni qualità ed ecologiche: Il mantenimento delle caratteristiche di prodotto è garantito dal Sistema di Gestione della Qualità e certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001. La collezione è prodotta in stabilimenti dotati di Sistemi di Gestione Ambientale certificati UNI EN ISO 14001 (norma riconosciuta a livello internazionale) ed EMAS (Regolamento 1221/09 – sistema comunitario di ecogestione e audit). La collezione contribuisce a soddisfare i criteri per l'ottenimento di crediti LEED. Il contenuto di materiale riciclato "pre-consumo" è del 40 %, come certificato da ente esterno qualificato (Regolamento LEED V4 - Credito MR). Il prodotto non contiene VOC (sostanze organiche volatili) ed ha ottenuto la certificazione GREENGUARD GOLD. E' disponibile la Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), che comunica in modo trasparente le prestazioni ambientali della collezione Context basandosi sull'analisi del ciclo di vita (LCA). Caratteristiche antibatteriche: Grazie alla tecnologia antibatterica Protect, le piastrelle della serie Context possiedono una protezione continua, efficace e duratura contro la proliferazione dei batteri, testata e certificata secondo le norme ISO 22196 o ASTM E3031 DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 148,30							
	Balcone est piano primo	8,820				8,82		
	Balcone ovest piano primo		9,160	1,220		11,18		
	Balcone ovest piano secondo		9,160	1,220		11,18		
	Balcone est piano secondo		0,900	2,850		2,57		
			0,800	3,310		2,65		
	Balcone ovest piano terzo		9,160	1,220		11,18		
	Balcone est piano primo		0,900	2,850		2,57		
	Balcone sud piano primo		0,900	2,870		2,58		
	Balcone est piano terzo		1,210	24,320		29,43		
	Balcone sud piano secondo		0,900	2,870		2,58		
	Sommano mq					84,74	68,25	5.783,51
	OPERE BALCONI							
7	RASATURA SOTTOFONDI CON MEMBRANA ANTIFRATTURA La realizzazione della nuova piastrellatura sarà di tipo desolidarizzato, interponendo tra supporto e piastrellatura stessa una membrana con funzione anti-frattura, disaccoppiante, impermeabilizzante sotto piastrella e con capacità di							
	A RIPORTARE							21.615,75

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							21.615,75
	migliorare la distribuzione del carico ed attenuare il rumore al calpestio tipo AQUAZIP LAMINA 3D di Fassa Bortolo. La membrana deve avere elevata capacità di crack-bridging per assorbire movimenti paralleli al piano di posa (tensioni al taglio) e fessurazioni complanari fino a 2,5 mm oltre a permettere di non far coincidere i giunti di frazionamento del supporto con i giunti di dilatazione che saranno realizzati sulla nuova piastrellatura. In abbinamento a speciali accessori che permettono di trattare tutti i punti critici assicurando al tempo stesso elasticità (tipo AQUAZIP ELASTOBAND di Fassa Bortolo) e di uno speciale adesivo impermeabilizzante a legante misto (tipo AQUAZIP LAMINA FIX di Fassa Bortolo) il sistema sarà in grado di realizzare l'impermeabilizzazione sotto piastrella. La membrana verrà incollata al supporto adeguatamente preparato, mediante l'impiego di adesivi migliorati (tipo AT 99 MAXYFLEX, FASSACOL EASY LIGHT S2, RAPID MAXY S1, o AX 91 di Fassa Bortolo). Lo spessore della membrana deve essere di 2 mm ed assicurare una resistenza alle sollecitazioni parallele al piano almeno pari a 1,3 N/ mm DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 168,92 vedi voce 6	84,740				84,74		
	Sommano mq					84,74	78,00	6.609,72
	APPARTAMENTO 001							
8	DEMOLIZIONE COMPLETA BAGNO ESISTENTE Demolizione completa bagno esistente, rimozione in opera di sanitari, pavimentazione e sottofondo , compreso rivestimenti, abbassamento al piano di carico, trasporto e smaltimento macerie DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 37,50	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	1.462,50	1.462,50
9	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Fornitura di piastrelle di ceramica in gres porcellanato per pavimenti e rivestimenti. Caratteristiche prodotto: Piastrelle di gres porcellanato a tutta massa, non smaltate, composte da impasto finissimo di argille pregiate con aggiunta di feldspati, quarzi e caolini, realizzate mediante pressatura a secco di polveri atomizzate e successivamente sinterizzate tramite cottura industriale a temperature superiori a 1200°C. La completa greificazione delle piastrelle permette di ottenere un prodotto compatto, inassorbente, ingelivo, resistente alla flessione, all'urto, alle macchie, agli attacchi chimici e agli sbalzi termici. Conformità alle norme EN 14411-G / ISO 13006-G: La collezione Context è conforme alle normative richieste per la prima scelta in Italia e in Europa UNI EN 14411-G e a livello internazionale ISO 13006-G. Certificazioni qualità ed ecologiche: Il mantenimento delle caratteristiche di prodotto è garantito dal Sistema di Gestione della Qualità e certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001. La collezione è prodotta in stabilimenti dotati di Sistemi di Gestione Ambientale certificati UNI EN ISO 14001							
	A RIPORTARE							29.687,97

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							29.687,97
	(norma riconosciuta a livello internazionale) ed EMAS (Regolamento 1221/09 – sistema comunitario di ecogestione e audit). La collezione contribuisce a soddisfare i criteri per l'ottenimento di crediti LEED. Il contenuto di materiale riciclato "pre-consumo" è del 40 %, come certificato da ente esterno qualificato (Regolamento LEED V4 - Credito MR). Il prodotto non contiene VOC (sostanze organiche volatili) ed ha ottenuto la certificazione GREENGUARD GOLD. E' disponibile la Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), che comunica in modo trasparente le prestazioni ambientali della collezione Context basandosi sull'analisi del ciclo di vita (LCA). Caratteristiche antibatteriche: Grazie alla tecnologia antibatterica Protect, le piastrelle della serie Context possiedono una protezione continua, efficace e duratura contro la proliferazione dei batteri, testata e certificata secondo le norme ISO 22196 o ASTM E3031							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 60,00	30,000				30,00		
	Sommano mq					30,00	78,00	2.340,00
10	IMPERMEABILIZZAZIONE INTERNO DOCCIA Mapelastic AquaDefense Fornitura e posa in opera membrana liquida elastica pronta all'uso di colore celeste, priva di solventi, a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, ad asciugamento estremamente rapido. (tipo Mapelastic AquaDefense della MAPEI S.p.A.). L'applicazione della dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti cementizi questi devono essere stabili e asciutti, esenti da risalita di umidità. In caso di supporti di piastrelle esistenti, si dovrà valutare l'adesione di queste ultime, la presenza delle adeguate pendenze e di eventuali fessurazioni, al fine di individuare la possibile necessità di uno strato di regolarizzazione, realizzato con rasatura cementizia (da computarsi a parte). Il prodotto dovrà essere applicato su sottofondo, a rullo a pelo lungo, a pennello o a spatola, in due mani, per un consumo complessivo di circa 1 kg/m. Il prodotto dovrà essere successivamente rivestito con materiale ceramico e lapideo incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2 (la fornitura e posa in opera della ceramica sono da computarsi a parte). Il prodotto di spessore 0,55 mm (in accordo con la norma EN 14891), dovrà avere le seguenti caratteristiche: - Impermeabilità all'acqua in pressione: nessuna penetrazione - Adesione iniziale: 1,7 N/mm 2 - Adesione dopo immersione in acqua: 1,0 N/mm² - Adesione dopo azione del calore: 1,8 N/mm² - Adesione dopo cicli gelo disgelo: 0,9 N/mm² - Adesione dopo immersione in acqua basica (soluzione satura di calce): 1,3 N/mm² - Adesione dopo immersione in soluzione di ipoclorito di sodio: 1,2 N/mm² - Crack bridging ability a +23°C: 3,2 mm - Crack bridging ability a -5°C: 1,6 mm							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 5,00	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	195,00	195,00
11	FORNITURA E POSA DI PORTE INTERNE Hide Porta Battente reversibile complanare interno con							
	A RIPORTARE							32.222,97

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							32.222,97
	ferramenta cromo satinata. Anta da spessore 44 mm senza battute con bordatura sui 3 lati a spigolo vivo. Anta con telaio perimetrale in abete listellare ed interno tamburato in nido d'ape. Finiture in melaminico antigraffio scavate. Serratura battente magnetica di qualità con foro chiave. Serratura scorrevole a gancio. Cerniere invisibili regolabili sui tre assi fornite in finitura bianca sui colori chiari e argento sui restanti. Stipite in legno listellare piatto con guarnizione telata in finitura Coprifili in MDF da 80mm telescopici fino a spessore muro 13,5 un lato e con animella ad incastro dall'altro. DIM. 70-80-90 X 210							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 10,00	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	390,00	390,00
	APPARTAMENTO 002							
12	RAMPA IN BATTUTO DI CEMENTO Formazione in opera di rampa di accesso in battuto di cemento sp. Medio cm. 10 gettato in opera con calcestruzzo classe C25/30 , gettato in opera con betonpompa, compreso armature laterali, finitura superficiale con spolvero di quarzo e cemento e finitura scopata. Compreso formazione di tagli di contrazione e posa di guaina a palloncino.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 15,00	6,000				6,00		
	Sommano mq					6,00	97,50	585,00
13	FORMAZIONE NUOVO TAVOLATO IN CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica e rivestimento in lastre di gesso rivestito Knauf e con potere fonoisolante Rw = 45 dB dello spessore totale di 125. mm (2). L'orditura metallica verrà realizzata con profili Knauf in acciaio zincato con classificazione di I° scelta, a norma UNI EN 10327-10326, spessore 0,6-0,8-1,0 mm, delle dimensioni di: - guide U40/ 50-75-100-150 mm /40 mm - montanti C50/ 50- 75-100-150 mm /50 mm, posti ad interasse non superiore a 300/400/600 mm isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo Knauf con funzione di taglio acustico, dello spess. di 3,5 mm. I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante "Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito", in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema di qualità UNI-EN-ISO 9001- 2000. Il rivestimento su entrambi i lati dell'orditura sarà realizzato con doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma UNI EN 520 e conformi alla DIN 18180, tipo Knauf GKB (A) / GKF (F), collaudate dal punto di vista biologico-abitativo come da certificato rilasciato dall'Istituto di Bioarchitettura di Rosenheim, dello spessore di 12 mm (1)(2), in classe di reazione al fuoco A2s1d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. Nell'intercapedine verrà inserito un							
	A RIPORTARE							33.197,97

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							33.197,97
	singolo/doppio materassino di lana minerale dello spessore di 50 mm (1)(2) e densità indicativa 40 kg/m 3 (1)(2). La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 9154 parte I e alle prescrizioni del produttore. Prezzo al m 2 per altezze fino a 3,50 m. Compreso il sovraprezzo per l'eventuale utilizzo di idrolastra in ambienti umidi .							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 21,00		3,500	3,000		10,50		
	Sommano mq					10,50	78,00	819,00
14	CONTROTELAIO Fornitura e posa in opera di controtelaio ECLISSE TELESCOPICA versione CARTONGESSO. Controtelaio metallico in lamiera zincata SK modello ECLISSE TELESCOPICA per due porte scorrevoli a scomparsa parallele con stipiti. Struttura aperta composta di tasca con traversine orizzontali preforate e traversa superiore con binari di scorrimento estraibili (brevettati). Sede interna di 134 mm per parete interna divisoria in cartongesso formata da orditura con profili di 75+75 mm, con spessore complessivo della parete finita di 180 mm. Idoneo per l'alloggiamento di due porte scorrevoli a scomparsa parallele che scorrono a trascinamento, di peso massimo unitario di 100 kg (150 kg a richiesta). Dimensioni luci di passaggio: L 2500 mm x H 2100 mm							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 75,00	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	2.925,00	2.925,00
15	FORMAZIONE NUOVO TAVOLATO IN CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica e rivestimento in lastre di gesso rivestito Knauf e con potere fonoisolante Rw = 45 dB dello spessore totale di 125. mm (2). L'orditura metallica verrà realizzata con profili Knauf in acciaio zincato con classificazione di I° scelta, a norma UNI EN 10327-10326, spessore 0,6-0,8-1,0 mm, delle dimensioni di: - guide U40/ 50-75-100-150 mm /40 mm - montanti C50/ 50- 75-100-150 mm /50 mm, posti ad interasse non superiore a 300/400/600 mm isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo Knauf con funzione di taglio acustico, dello spess. di 3,5 mm. I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante "Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito", in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema di qualità UNI-EN-ISO 9001- 2000. Il rivestimento su entrambi i lati dell'orditura sarà realizzato con doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma UNI EN 520 e conformi alla DIN 18180, tipo Knauf GKB (A) / GKF (F), collaudate dal punto di vista biologico-abitativo come da certificato rilasciato dall'Istituto di Bioarchitettura di Rosenheim, dello spessore di 12 mm (1)(2), in classe di reazione al fuoco A2s1d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. Nell'intercapedine verrà inserito un							
	A RIPORTARE							36.941,97

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							36.941,97
	singolo/doppio materassino di lana minerale dello spessore di 50 mm (1)(2) e densità indicativa 40 kg/m 3 (1)(2). La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 9154 parte I e alle prescrizioni del produttore. Prezzo al m 2 per altezze fino a 3,50 m. Compreso il sovraprezzo per l'eventuale utilizzo di idrolastra in ambienti umidi . DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 62,50	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	2.437,50	2.437,50
16	SISTEMAZIONI VARIE INTERNE Sistemazioni interne comprese di assistenze alla messa in opera degli impianti, opere varie di completamento. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 37,50	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	1.462,50	1.462,50
17	TINTEGGIATURA INTERNI Tinteggiatura con idropittura lavabile traspirante Boero TREND cod. 350, extra opaca, a base di resine sintetiche in emulsione, per supporti murali ed in cartongesso interni. Fornitura e posa di idropittura lavabile traspirante per interni TREND cod. 350, formaldeide free*, ad elevato grado di opacità, buon potere coprente e punto di bianco, composta da resine sintetiche in emulsione, applicata a due mani a pennello o a rullo su supporti interni sani e opportunamente preparati di ambienti soggetti anche alla formazione di condensa (cucine e bagni). Il prodotto deve avere le seguenti caratteristiche tecnico-prestazionali ed applicative peculiari > aspetto finale: opaco; composizione: a base di resine sintetiche in emulsione; peso specifico a 20 °C: 1,64 ± 0,03 kg/L (ISO 2811-1); viscosità Brookfield a 20 °C: 11.000 ± 2.000 cP (G6V20 ASTM D2196); contenuto V.O.C. - C.O.V.: 3 g/L di COV (valore limite UE - DIR 2004/42/CE: 30 g/L); brillantezza: < 4 a 85° - molto opaco (ISO 2813); rapporto di contrasto: classe 2 a 10 m²/L (ISO 6504-3); granulometria: <100 µm - fine (EN 21524); resistenza al lavaggio dopo 200 cicli: tra 20 e 70 µm - classe 3 (ISO 11998); presa di sporco: bassa < 9 Delta L (UNI 10792); permeabilità al vapore acqueo: alta > 150 g/m²·d (UNI EN ISO 7783-2); colore: bianco; essiccazione (a 20 °C e 65% di U.R.) >secco al tatto: 1-2 h, per ricopertura: 4 h; temperatura ambiente: tra 5 °C e 30 °C con umidità relativa inferiore all'85%; tipi di supporto: intonaci civili, cartongesso, fibrocemento, pareti rasate a stucco, carte da parati, opportunamente preparati. Le lavorazioni devono attenersi scrupolosamente al contenuto del progetto esecutivo e alle disposizioni tecniche del Direttore dei Lavori o della Committenza, conformandosi nella realizzazione delle opere a tutte le prescrizioni inserite contrattualmente nel capitolato d'appalto. Sono esclusi dal prezzo il consolidamento con fissativo IDROACRIL o FONDO 2000 da applicare prima della stesura della pittura, l'eventuale rimozione di muffe con l'uso di prodotti specifici, il ripristino di intonaco degradato in via di distacco, l'eventuale stuccatura con un ulteriore lisciatura previa imprimitura con sistemi atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro, mentre sono compresi nel prezzo la fornitura dei materiali con il relativo trasporto degli stessi a piè d'opera, la verifica prima della tinteggiatura che il supporto sia sano,							
	A RIPORTARE							40.841,97

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							40.841,97
	asciutto, pulito e coerente (esente da macchie d'umidità, tracce di sporco e grasso), l'esecuzione a regola d'arte, la rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco, con eventuale lavaggio delle zone interessate, la preparazione della superficie da pitturare mediante contenute raschiature, scrostature, eventuali riprese di spigoli, la levigatura con apposita carta vetrata, la protezione di tutti gli elementi che non sono da tinteggiare, i ponteggi interni ed esterni fino ad un'altezza di 3,5 m, i campioni richiesti dalla direzione lavori, la sistemazione di microcavillature dovute al ritiro dell'intonaco con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura nella zona interessata, la rifinitura corretta di punti particolari come nicchie, mensole e angoli, gli eventuali ritocchi finali comprensivi di eventuali protezioni, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dal Regolamento UE n. 305/2011 e successive modifiche, la verifica da parte della D.LL. che tutte le lavorazioni siano eseguite esclusivamente da personale specializzato ed autorizzato, la pulizia finale con l'asportazione di detriti e polvere, il trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche, i corrispettivi per diritti di discarica, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente per eseguire l'opera a regola d'arte.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 50,00	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	1.950,00	1.950,00
	IMPONIBILE BASE D'ASTA							**42.791,97**
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO							**1.096,98**
	TOTALE APPALTO (BASE D'ASTA + ONERI SICUREZZA)							**43.888,95**
	Data 17/07/2024 Il Tecnico _____							