| REDATTO | DATA | VERIFICA | DATA |
|---|---|---|---|
| C.O. | 09/07/2024 | P.G. | 09/07/2024 |
| C.O. | 17/07/2024 | P.G. | 17/07/2024 |
| | | | |

# COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA

**PROGETTO:** RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
con RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

PNRR 2024 - MISSIONE 5.2 / INVESTIMENTO 1.3.1
PROGETTO ESECUTIVO

**TAVOLA:**

**1-L3**

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI

AMBITO TERRITORIALE VALLE IMAGNA VILLA D'ALME

**COMMITTENTE:** ASS. COMUNITA' IL GABBIANO ODV

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LISTINO PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA - SCONTO 20%

**OGGETTO:**

LOTTO 3 - IMPIANTO IDRAULICO

DATA: 09/07/2024

AGG.

TIMBRO E FIRMA

Studio tecnico Gusmeroli geom. Paolo
Via Bruno Castagna 13 - 23017 MORBEGNO -SO-
Tel. 0342/613641
tecnico@edilgicostruzioni.com
ISCRIZIONE ALBO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DI SONDRIO AL N. 1386
P.I. 00829950146 - C.F. GSMPLA82L23F712C

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO
Geom. Gusmeroli Paolo N. 1386

| Num. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI € | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par. ug. | lung. | larg. | H/peso | | Prezzo | Totale |
| | **OPERE CAPPOTTO - ISOLAZIONE** | | | | | | | |
| 1 | NUOVO IMPIANTO IDRAULICO<br><br>Formazione nuovo impianto idraulico costituito da 5 punti acqua, realizzato sottotraccia, con impianto incassato, collettore di distribuzione centrale, compreso forniura e posa di ceramica IDEAL STANDARD serie TESI per wc, bidet, lavabo e piatto doccia, miscelatori EUROSMARTH. | | | | | | | |
| | DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 125,00 | 1,000 | | | | 1,00 | | |
| | Sommano corpo | | | | | 1,00 | 4.875,00 | 4.875,00 |
| | **APPARTAMENTO 001** | | | | | | | |
| 2 | SOSTITUZIONE CALDAIETTA MURALE<br><br>Sostituzione in opera di caldaietta murale con le seguenti caratteristiche:<br>Caratteristiche tecniche VICTRIX SUPERIOR 26:<br>- Codice: 3.033009<br>- Plus di prodotto: HYDROGEN READY 20%<br>- Classe energetica in riscaldamento: A<br>- Classe energetica in sanitario / Profilo di carico: A / XL<br>- Potenza utile riscaldamento kW: 24,0<br>- Potenza utile sanitario kW: 25,4<br>- Dimensioni (HxLxP) mm: 775 x 440 x 389<br>- Tipologia: istantanea<br>- Campo di modulazione: 9 - 100%<br>- Produzione acqua calda (Δt 30 °C) l/min: 12.3<br><br>Basso consumo: il circolatore modulante adatta automaticamente il funzionamento alle condizioni di utilizzo e diminuisce il consumo elettrico. Efficienza stagionale 94%: la caldaia può raggiungere una classificazione energetica maggiore (A+), se abbinata a un termoregolatore evoluto (es. SMARTECH PLUS, CAR V2 o CRD PLUS) e sonda esterna.<br><br>COMFORT<br>Massimo comfort sanitario: il microaccumulo di 3,2 litri, velocizza l'erogazione dell'acqua calda e riduce i tempi di attesa rispetto alle altre caldaie istantanee.<br>Alti rendimenti stagionali: l'ampio campo di modulazione della caldaia consente alti rendimenti stagionali con conseguente riduzione dei consumi di gas.<br>Display: ampio, retroilluminato a cristalli liquidi, fornisce le principali informazioni di funzionamento.<br>Termoregolatori: optional. Migliorano il comfort e aumentano il risparmio energetico.<br>Formula Comfort 10: si avvale del programma di manutenzione più completo della durata di 10 anni senza costi di attivazione, con la possibilità di estenderla fino a 15 anni. In collaborazione con il Centro Assistenza Autorizzato Immergas, si può attivare in occasione della verifica iniziale.<br><br>COMPATIBILITÀ AMBIENTALE<br>Tecnologia eco-compatibile: rispetta le Direttive Europee ErP e ELD, consente di raggiungere classi di efficienza energetica elevate nel riscaldamento e nella produzione di acqua calda.<br>Classe ecologica 6 (Norme Europee UNI 297 e 483): la migliore per ridotte emissioni di ossidi di azoto (NO X ).<br>Energie rinnovabili: si può abbinare a sistemi solari.<br><br>MASSIMA FLESSIBILITÀ | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 4.875,00 |

| Num. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI € | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par. ug. | lung. | larg. | H/peso | | Prezzo | Totale |
| | RIPORTO | | | | | | | 4.875,00 |
| | Le caldaie VICTRIX SUPERIOR hanno ottenuto la certificazione Hydrogen Ready. VICTRIX SUPERIOR può ora funzionare con unico codice a metano, GPL, aria propanata e miscela fino al 20% di idrogeno.<br>La valvola clapet di serie permette l'abbinamento a sistemi di evacuazione dei fumi collettivi in pressione positiva.<br><br>INSTALLAZIONE<br>Alta flessibilità: omologata per funzionare all'interno e all'esterno in luoghi parzialmente protetti. Protezione elettrica IPX5D. Antigelo di serie fino a -5 °C.<br>Le VICTRIX SUPERIOR sono tutte equippagiate di serie con filtro cicloidale magnetico e gruppo di allacciamento.<br>DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 87,50 | 1,000 | | | | 1,00 | | |
| | Sommano cad | | | | | 1,00 | 3.412,50 | 3.412,50 |
| | **APPARTAMENTO 002** | | | | | | | |
| 3 | SOSTITUZIONE CALDAIETTA MURALE<br><br>Sostituzione in opera di caldaietta murale con le seguenti caratteristiche:<br>Caratteristiche tecniche VICTRIX SUPERIOR 26:<br>- Codice: 3.033009<br>- Plus di prodotto: HYDROGEN READY 20%<br>- Classe energetica in riscaldamento: A<br>- Classe energetica in sanitario / Profilo di carico: A / XL<br>- Potenza utile riscaldamento kW: 24,0<br>- Potenza utile sanitario kW: 25,4<br>- Dimensioni (HxLxP) mm: 775 x 440 x 389<br>- Tipologia: istantanea<br>- Campo di modulazione: 9 - 100%<br>- Produzione acqua calda (Δt 30 °C) l/min: 12.3<br><br>Basso consumo: il circolatore modulante adatta automaticamente il funzionamento alle condizioni di utilizzo e diminuisce il consumo elettrico.<br>Efficienza stagionale 94%: la caldaia può raggiungere una classificazione energetica maggiore (A+), se abbinata a un termoregolatore evoluto (es. SMARTECH PLUS, CAR V2 o CRD PLUS) e sonda esterna.<br><br>COMFORT<br>Massimo comfort sanitario: il microaccumulo di 3,2 litri, velocizza l'erogazione dell'acqua calda e riduce i tempi di attesa rispetto alle altre caldaie istantanee.<br>Alti rendimenti stagionali: l'ampio campo di modulazione della caldaia consente alti rendimenti stagionali con conseguente riduzione dei consumi di gas.<br>Display: ampio, retroilluminato a cristalli liquidi, fornisce le principali informazioni di funzionamento.<br>Termoregolatori: optional. Migliorano il comfort e aumentano il risparmio energetico.<br>Formula Comfort 10: si avvale del programma di manutenzione più completo della durata di 10 anni senza costi di attivazione, con la possibilità di estenderla fino a 15 anni. In collaborazione con il Centro Assistenza Autorizzato Immergas, si può attivare in occasione della verifica iniziale.<br><br>COMPATIBILITÀ AMBIENTALE<br>Tecnologia eco-compatibile: rispetta le Direttive Europee ErP e ELD, consente di | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 8.287,50 |

| Num. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI € | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par. ug. | lung. | larg. | H/peso | | Prezzo | Totale |
| | RIPORTO | | | | | | | 8.287,50 |
| | raggiungere classi di efficienza energetica elevate nel riscaldamento e nella produzione di acqua calda.<br>Classe ecologica 6 (Norme Europee UNI 297 e 483): la migliore per ridotte emissioni di ossidi di azoto (NO X ).<br>Energie rinnovabili: si può abbinare a sistemi solari.<br><br>MASSIMA FLESSIBILITÀ<br>Le caldaie VICTRIX SUPERIOR hanno ottenuto la certificazione Hydrogen Ready. VICTRIX SUPERIOR può ora funzionare con unico codice a metano, GPL, aria propanata e miscela fino al 20% di idrogeno.<br>La valvola clapet di serie permette l'abbinamento a sistemi di evacuazione dei fumi collettivi in pressione positiva.<br><br>INSTALLAZIONE<br>Alta flessibilità: omologata per funzionare all'interno e all'esterno in luoghi parzialmente protetti. Protezione elettrica IPX5D. Antigelo di serie fino a -5 °C.<br>Le VICTRIX SUPERIOR sono tutte equippagiate di serie con filtro cicloidale magnetico e gruppo di allacciamento. | | | | | | | |
| | DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 87,50 | 1,000 | | | | 1,00 | | |
| | Sommano cad | | | | | 1,00 | 3.412,50 | 3.412,50 |
| | **APPARTAMENTO 202** | | | | | | | |
| 4 | SOSTITUZIONE CALDAIETTA MURALE<br><br>Sostituzione in opera di caldaietta murale con le seguenti caratteristiche:<br>Caratteristiche tecniche VICTRIX SUPERIOR 26:<br>- Codice: 3.033009<br>- Plus di prodotto: HYDROGEN READY 20%<br>- Classe energetica in riscaldamento: A<br>- Classe energetica in sanitario / Profilo di carico: A / XL<br>- Potenza utile riscaldamento kW: 24,0<br>- Potenza utile sanitario kW: 25,4<br>- Dimensioni (HxLxP) mm: 775 x 440 x 389<br>- Tipologia: istantanea<br>- Campo di modulazione: 9 - 100%<br>- Produzione acqua calda (Δt 30 °C) l/min: 12.3<br><br>Basso consumo: il circolatore modulante adatta automaticamente il funzionamento alle condizioni di utilizzo e diminuisce il consumo elettrico.<br>Efficienza stagionale 94%: la caldaia può raggiungere una classificazione energetica maggiore (A+), se abbinata a un termoregolatore evoluto (es. SMARTECH PLUS, CAR V2 o CRD PLUS) e sonda esterna.<br><br>COMFORT<br>Massimo comfort sanitario: il microaccumulo di 3,2 litri, velocizza l'erogazione dell'acqua calda e riduce i tempi di attesa rispetto alle altre caldaie istantanee.<br>Alti rendimenti stagionali: l'ampio campo di modulazione della caldaia consente alti rendimenti stagionali con conseguente riduzione dei consumi di gas.<br>Display: ampio, retroilluminato a cristalli liquidi, fornisce le principali informazioni di funzionamento.<br>Termoregolatori: optional. Migliorano il comfort e aumentano il risparmio energetico.<br>Formula Comfort 10: si avvale del programma di manutenzione più completo della durata di 10 anni | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 11.700,00 |

| Num. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI € | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par. ug. | lung. | larg. | H/peso | | Prezzo | Totale |
| | RIPORTO | | | | | | | 11.700,00 |
| | senza costi di attivazione, con la possibilità di estenderla fino a 15 anni. In collaborazione con il Centro Assistenza Autorizzato Immergas, si può attivare in occasione della verifica iniziale.<br><br>COMPATIBILITÀ AMBIENTALE<br>Tecnologia eco-compatibile: rispetta le Direttive Europee ErP e ELD, consente di raggiungere classi di efficienza energetica elevate nel riscaldamento e nella produzione di acqua calda.<br>Classe ecologica 6 (Norme Europee UNI 297 e 483): la migliore per ridotte emissioni di ossidi di azoto (NO X ).<br>Energie rinnovabili: si può abbinare a sistemi solari.<br><br>MASSIMA FLESSIBILITÀ<br>Le caldaie VICTRIX SUPERIOR hanno ottenuto la certificazione Hydrogen Ready. VICTRIX SUPERIOR può ora funzionare con unico codice a metano, GPL, aria propanata e miscela fino al 20% di idrogeno.<br>La valvola clapet di serie permette l'abbinamento a sistemi di evacuazione dei fumi collettivi in pressione positiva.<br><br>INSTALLAZIONE<br>Alta flessibilità: omologata per funzionare all'interno e all'esterno in luoghi parzialmente protetti. Protezione elettrica IPX5D. Antigelo di serie fino a -5 °C.<br>Le VICTRIX SUPERIOR sono tutte equippagiate di serie con filtro cicloidale magnetico e gruppo di allacciamento. | | | | | | | |
| | DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 175,00 | 2,000 | | | | 2,00 | | |
| | Sommano cad | | | | | 2,00 | 3.412,50 | 6.825,00 |
| | **IMPONIBILE BASE D'ASTA** | | | | | | | **18.525,00** |
| | **TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO** | | | | | | | **475,00** |
| | **TOTALE APPALTO (BASE D'ASTA + ONERI SICUREZZA)** | | | | | | | **19.000,00** |
| | Data 17/07/2024<br><br>Il Tecnico<br><br>_____ | | | | | | | |