REDATTO	DATA	VERIFICA	DATA
C.O.	09/07/2024	P.G.	09/07/2024
C.O.	17/07/2024	P.G.	17/07/2024

COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
con RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

PNRR 2024 - MISSIONE 5.2 / INVESTIMENTO 1.3.1
PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA:

1-L2

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI

AMBITO TERRITORIALE VALLE IMAGNA VILLA D'ALMÈ

COMMITTENTE: ASS. COMUNITA' IL GABBIANO ODV

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LISTINO PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA - SCONTO 20%

OGGETTO:

LOTTO 2 - OPERE EDILI IN GENERALE

DATA: 09/07/2024

AGG.

TIMBRO E FIRMA

Studio tecnico Gusmeroli geom. Paolo
Via Bruno Castagna 13 - 23017 MORBEGNO -SO-
Tel. 0342/613641
tecnico@edilgicostruzioni.com
ISCRIZIONE ALBO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DI SONDRIO AL N. 1386
P.I. 00829950146 - C.F. GSMPLA82L23F712C

ALBO PROV. GEOMETRI - SONDRIO - Geom. Gusmeroli Paolo N. 1386

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	ALLESTIMENTO CANTIERE							
1	ALLESTIMENTO CANTIERE Allestimento di cantiere consistente in tutte le installazioni, fisse e mobili, civile ed impiantistiche. Nei prezzi sono inclusi noli e manutenzioni per tutta la durata dei lavori. Si intendono compresi: - delimitazione delle aree di cantiere e formazione degli accessi carrabili; - realizzazione degli impianti di cantiere (acqua, elettricità. ecc.); - fornitura e posa di impianto elettrico a servizio del cantiere con messa a terra, protezione contro le scariche atmosferiche e dichiarazione di conformità dell'impianto; - posa cartellonistica informativa e di sicurezza. - fornitura e posa in opera di box per il ricovero degli attrezzi; - fornitura e posa di wc chimico per le maestranze; - localizzazione dei servizi anticendio; - localizzazione dei luoghi di lavoro fissi (banco del ferraiolo, betoniera,. molazza, ecc.); - Installazione e nolo gru auto montante Realizzazione di quant'altro necessario all'allestimento, al funzionamento ed al successivo smontaggio del cantiere, il tutto in conformità alle vigenti Norme.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 5.000,00	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	5.000,00	5.000,00
2	PONTEGGIO Ponteggio metallico esterno realizzato sulla base dei disegni esecutivi, compreso la formazione delle partenze con basette di livellamento, formazione di elementi di protezione esterna, tavole, tutto in opera per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 385,53							
	Prospetto Nord		1,760		4,650	8,18		
			14,770		13,070	193,04		
			2,980		5,800	17,28		
	*(Lu=((14,77+10,06)*1,56)/2)*		19,367			19,37		
	Prospetto Sud		1,760		4,650	8,18		
			2,980		5,800	17,28		
	*(Lu=((15,94+14,33)*7,42)/2)*		112,302			112,30		
	*(Lu=((15,94+13,73)*7,42)/2)*		110,076			110,08		
	Prospetto Ovest		27,320		14,630	399,69		
	Prospetto Est		27,320		14,630	399,69		
	Sommano mq					1.285,09	19,70	25.316,27
	OPERE CAPPOTTO - ISOLAZIONE							
3	DEMOLIZIONE IN OPERA DI CAMINI ESISTENTI Demolizione in opera di camini esistenti eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico del materiale di risulta, carico e smaltimento delle macerie alle pubbliche discariche.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 16,50	11,000				11,00		
	Sommano cad					11,00	98,50	1.083,50
4	SISTEMAZIONE SOLAIO VANO INGRESSO							
	A RIPORTARE							31.399,77

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							31.399,77
	Rifacimento in opera dell'impermeabilizzazione del tettuccio di ingresso attraverso la sistemazione del grondino in c.a. a vista con malta da ripristino , rifacimento frontalino in lattoneria di Lamiera preverniciata sp. 10/10 . Fornitura e posa in opera di doppio strato di guaina impermeabile costituito da un primo strato di guaina elastometrica sp. Mm. 4 ed un secondo strato di finitura del tipo ardesiata. Compresi risvolti laterali da realizzare sulla muratura esistente.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 30,00	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	1.970,00	1.970,00
5	INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RIPRISTINO FISSAGGI Intervento di consolidamento e ripristino dei fissaggi esistenti mediante la rimozione dell'attuale fissaggio, fornitura e posa in opera di nuova staffa metallica di fissaggio compreso appunto il fissaggio meccanico da eseguire in opera con calcestruzzo strutturale e pasta chimica bicomponente anti sismica.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 45,00	100,000				100,00		
	Sommano h					100,00	29,55	2.955,00
6	DEMOLIZIONE DI TAVOLATI DIVISORI INTERNI Demolizione di tavolati divisori interni eseguita a mano, compreso il carico e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 6,98		3,100	3,000		9,30		
	Sommano mq					9,30	49,25	458,03
	OPERE RIFACIMENTO COPERTURA							
7	RIMOZIONE IN OPERA DLE MANTO DI COPERTURA Rimozione i opera del manto di copertura esistente eseguito a mano compreso la rimozione del listello porta tegola in legno di abete. Compreso l'abbassamento al piano di carico, trasporto e smaltimento delle macerie alle pubbliche discariche.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 121,21							
	Falda Ovest		11,540	6,360		73,39		
			9,540	8,450		80,61		
	*(Lu=(4,54*5,69)/2)*		12,916			12,92		
	Falda est		21,080	5,690		119,95		
	*(Lu=(4,54*5,69)/2)*		12,916			12,92		
	Falda sud		11,120	2,850		31,69		
	Sommano mq					331,48	24,63	8.164,35
8	SMALTIMENTO MANTO DI COPERTURA Smaltimento manto di copertura esistente presso pubbliche discariche compreso trasporto;							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 121,22							
	vedi voce 7	331,480				331,48		
	A RIPORTARE							44.947,15

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							44.947,15
	Sommano mq					331,48	24,63	8.164,35
9	PACCHETTO DI COPERTURA Formazione di nuovo pacchetto di copertura realizzato mediante fornitura e posa in opera di barriera al vapore WUTOP DB4 posata in opera su assito di larice fornito e posato, fornitura e posa in opera di pannello in lana di roccia ROCKWOOL DUROK ENERGY sp. mm. 100+100, compreso fornitura in opera di listone in legno per il contenimento del pannello. Fornitura e posa in opera di membrana traspirante WUTOP200 , posata e nastrata sulle giunte e sulle sovrapposizioni. Fornitura e posa in opera di listone in legno dim. cm. 6x8 per creazione ventilazione posata con vite autoforante da legno, compreso messa in opera di tassello chiusura punto chiodo. Fornitura e posa di assito in larice sp. cm. 2 posato in senso ortogonale rispetto alla ventilazione. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 497,22 Vedi voce 7	331,480				331,48		
	Sommano mq					331,48	98,50	32.650,78
10	MANTO DI COPERTURA Fornitura e posa di manto di copertura in tegole di cemento colore grigio compreso formazione di tagliate, pezzi speciali. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 223,75 Vedi voce 7	331,480				331,48		
	Sommano mq					331,48	44,33	14.694,51
11	CANALI DI GRONDA Fornitura e posa in opera di canali di gronda complete di cicogne o tiranti con cambrette, di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in lamiera preverniciata colore grigio sp. mm. 8/10 mm sezione tonda diam. 100 sviluppo cm 60. -misurazione: angoli a 45 gr. contati due volte. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 169,08 Canale di gronda *(Lu=11,77+25,62+11,12+4,54+2,70+9,54+2,05+11,54)*		78,880			78,88		
	Converse *(Lu=7,87+7,87)*		15,740			15,74		
	Lamiera grondanino, ventilazione		78,800			78,80		
	Sommano m					173,42	64,03	11.104,08
12	REALIZZAZIONE CAMINI Realizzazione nuovi camini mediante ricostruzione canna esistente , intoncatura laterale, posa in opera di cappellotto in calcestruzzo prefabbricato. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 82,50	11,000				11,00		
	Sommano cad					11,00	492,50	5.417,50
13	REALIZZAIZONE IN OPERA DI COLMO VENTILATO CON ELEMENTI IN CEMENTO Elemento di colmo ventilato composto da rotoli di larghezza mm 400 in rame spessore mm 0,1 (o alluminio laccato spessore mm 0,15) microforato con striscia adesiva in butilico sul bordo esterno, da fissare con graffe o chiodi							
	A RIPORTARE							116.978,37

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							116.978,37
	su listelli in legno posti su supporti metallici di sostegno necessari per l'ancoraggio alla superficie di posa, viti con guarnizione per fissare ai listelli i colmo in cmeento.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 28,50		38,000			38,00		
	Sommano m					38,00	49,25	1.871,50
14	FORMAZIONE IN OPERA DI LINEA VITA Formazione in opera di linea vita mediante fornitura e posa in opera di ganci in acciaio inox fissati meccanicamente alla sotto struttura , compreso la fornitura e posa in opera di finestra per uscita a tetto da posare nel nuovo pacchetto di copertura.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 60,00	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	3.940,00	3.940,00
15	TUBI PLUVIALI Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in aggraffati, completi di braccioli in dimensioni commerciali per colonne normali in acciaio inox spessore 8/10 di mm, diametro mm 100.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 65,81		67,500			67,50		
	Sommano m					67,50	64,03	4.322,03
	OPERE BALCONI							
16	RAMPA INGRESSO TIPO SASSO ITALIA Realizzazione di pavimentazione in spessore da 2 a 4 cm secondo la dimensione della graniglia utilizzata, su sottofondo in cls presistente (fresco su duro). Il sottofondo dovrà avere una resistenza caratteristica non inferiore a RCK 25 , resistenza allo strappo di almeno 1,5 N/mm2 , una maturazione di almeno 7 gg. ed essere compatto, esente da crepe e da efflorescenze. Su di esso, previa applicazione del primer di aggancio IW Idealbond in ragione di kg/m2 2,00, verrà steso l'impasto cementizio composto da cemento 4,25 (bianco o grigio) , IW Colour-mix e graniglia di colore e granulometria a scelta della DL. La superficie dovrà essere accuratamente lisciata con apposita tavola in acciao tipo Big Blue, trattata con Disattivatore IW tipo BA-CC, ritardante di presa superficiale e curing compound con sitema antipioggia e, entro le 24 ore successive, lavata con monospazzola a setole morbide ed idropulitrice. I giunti esistenti sul sottofondo dovranno essere ripresi sul manto superficiale attraverso l'utilizzo di profili a L in (acciaio) acciaio zincato che fungeranno da cassero di contenimento.							
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 40,68		5,620	1,500		8,43		
			1,200	1,500		1,80		
	*(Lu=(4,75*1,50)/2)*		3,563			3,56		
			4,100	1,500		6,15		
	*(Lu=((2,95+1,45)*1)/2)*		2,200			2,20		
	*(Lu=((1,41+0,83)*1,54)/2)*		1,725			1,73		
			1,500	1,500		2,25		
			1,000	1,000		1,00		
	Sommano mq					27,12	98,50	2.671,32
	A RIPORTARE							129.783,22

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							129.783,22
17	DEMOLIZIONE PARAPETTI Demolizione in opera di parapetti pieni, eseguito a mano o con piccolo mezzo meccanico, compreso abbassamento macerie al piano di carico e smaltimento presso pubbliche discariche. DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Euro 13,77							
	Balcone sud piano primo	2,000	0,900		0,950	1,71		
	Balcone est piano primo	2,000	0,900		0,950	1,71		
	(Lu=1,44+0,69+5+1,19+0,58)		8,900		0,950	8,46		
	Balcone sud piano secondo	2,000	0,900		0,950	1,71		
	Balcone est piano secondo	2,000	0,900		0,950	1,71		
	Sommano mq					15,30	59,10	904,23
	IMPONIBILE BASE D'ASTA							**125.687,45**
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO							**6.907,75**
	TOTALE APPALTO (BASE D'ASTA + ONERI SICUREZZA)							**132.595,20**
	Data 17/07/2024 Il Tecnico _____							